**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

*Dotyczy zadania pod nazwą: Remont przegród zewnętrznych budynku magazynowego wraz z likwidacją azbestu w Malborku przy ul. Kościuszki 35B*

*PGE Energetyka Kolejowa S.A. poszukuje Wykonawcy prac zgodnie z opisem poniżej:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Podmiot prowadzący postępowanie zakupowe:* | *PGE Energetyka Kolejowa Holding Sp. z o.o.* |
| *Strona umowy (Zamawiający):* | *PGE Energetyka Kolejowa S.A.* |
| *Przedmiot zamówienia:* | *Remont przegród zewnętrznych budynku magazynowego wraz z likwidacją azbestu w Malborku przy ul. Kościuszki 35A* |
| *Strona odpowiedzialna za zapewnienie materiałów i urządzeń:* | *Wykonawca* |
| *Lokalizacja zadania:* | *Malbork, ul. Kościuszki 35B* |
| *Oczekiwany termin rozpoczęcia prac:* | *Nie później niż 16 luty 2026 r.* |
| *Oczekiwany termin zakończenia prac:* | *16 marca 2026 r.* |
| *Wymagany czas obowiązywania gwarancji ma wykonane prace i dostarczone materiały:* | *36 miesięcy* |
| *Wymagana wartość i zakres polisy OC:* | *Min. 100 tys. zł* |
| *Referencje/potwierdzenie wykonania prac o tożsamym charakterze:* | *Tak* |
| *Obowiązkowa wizja lokalna przed złożeniem oferty:* | *Zalecana* |
| *Osoba kontaktowa w sprawie wizji lokalnej:* | *Imię i nazwisko: Michał Hoffmann*  *Tel.: 697-041-136*  *e-mail: m.hoffmann@pkpenergetyka.pl* |

1. OPIS RZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. Przedmiot zamówienia
   1. Przedmiotem zamówienia jest remont przegród zewnętrznych budynku magazynowego wraz z likwidacją azbestu w Malborku przy ul. Kościuszki 35B.
3. **Lokalizacja przedmiotu zamówienia**
   1. Budynek magazynowy w Malborku przy ul. Kościuszki 35B.



**Wymiary budynku:**

Szerokość – 6,3 m

Długość – 13,6 m

Wysokość – 3,3 m

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
   1. Przedmiotem zamówienia w ramach prac budowlanych jest demontaż ścian azbestowo-cementowych z utylizacją materiału, dostawa i montaż nowych przegród zewnętrznych oraz bramy z blachy trapezowej z wykorzystaniem aktualnego stelażu konstrukcyjnego ze stali. Prace obejmują:

- likwidację ścian z płyt azbestowo-cementowych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa,

- montaż ścian z blachy trapezowej w aktualnym kolorze na obecnej konstrukcji stalowej,

- transport oraz utylizację azbestu.

* 1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. zgłoszenie prac demontażowych do właściwych organów,
2. wyznaczenie oraz oznakowanie terenu prac demontażowych,
3. demontaż ścian z płyt azbestowo-cementowych wraz z bezpiecznym ich składowaniem,
4. dostawę i montaż ścian zewnętrznych z blachy trapezowej,
5. transport i utylizację materiałów azbestowych,
6. udzielenie gwarancji jakości na prace oraz użyte materiały,
7. zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie prac elementów wyposażenia Zamawiającego.
   1. Zamawiający wymaga, aby zaoferowane urządzenia i materiały:

1) były fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, wykonane zgodnie z normami branżowymi,   
w stanie kompletnym i zdatnym do używania, tj.: gwarantującym stosowanie ich zgodnie   
z przeznaczeniem bez dokonywania dodatkowych zakupów elementów i akcesoriów;

2) spełniały wymagania pod względem BHP, były zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

3) były dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach Unii Europejskiej, w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

* 1. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie otrzymanego Zamówienia.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszystkich czynności związanych z przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia na własny koszt i ryzyko, zapewnienia niezbędnych materiałów i sprzętu oraz do współpracy z przedstawicielem Zamawiającego, w tym stosowanie się do jego zaleceń i opinii.

1. Środki dostarczane przez Zamawiającego

Zamawiający zapewnia możliwość korzystania nieodpłatnie z pomieszczeń socjalnych, oświetlenia oraz energii elektrycznej w czasie wykonywania prac montażowych.

# II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC

1. **WYMAGANIA OGÓLNE**
   1. **Wymagania realizacyjne**
      1. Wykonawca zrealizuje wszystkie prace zgodnie z:

* założeniami niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia oraz Ogólnymi Warunkami Zakupu Robót Budowlanych,
* profesjonalną starannością,
* aktualnie obowiązującymi przepisami: BHP, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i innymi mającymi wpływ na realizację zamówienia,
* innymi przepisami obowiązującymi u Zamawiającego.
  + 1. Wykonawca w swoim zakresie uwzględni wszystkie koszty towarzyszące, które należy ponieść realizując prace.
    2. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia swoich prac w sposób nieutrudniający prawidłowego funkcjonowania zakładu.
    3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie realizacji dostawy, Zamawiający poinformuje osobę upoważnioną do kontaktu po stronie Wykonawcy - Koordynatora. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć działania w celu usunięcia nieprawidłowości.
    4. W celu zapewnienia właściwej realizacji prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników we właściwy sprzęt do wykonywania przedmiotu zamówienia.
  1. **Komunikacja na miejscu pracy** 
     1. W celu zapewnienia sprawnej łączności na miejscu pracy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył personel kluczowy w telefony komórkowe.
     2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób z wykazem numerów telefonów.
  2. **Zależność służbowa**
     1. Administracyjnie kierujący zespołem pracowników Wykonawcy, a także członkowie jego zespołu podlegają Przedstawicielowi ze strony Wykonawcy.
     2. Operatywnie kierujący zespołem pracowników Wykonawcy (Koordynatorzy), a także członkowie jego zespołu podlegają Przedstawicielowi Zamawiającego – Kierownikowi Sekcji.
     3. W szczególnych przypadkach np. podczas pożaru lub awarii, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są postępować zgodnie z procedurami obowiązującymi na terenie danej lokalizacji oraz wykonywać polecenia osoby kierującej akcją, np.: Dyżurnego Inżyniera Ruchu, Komendanta Straży Pożarnej, itp.
  3. **Prace wymagające szczególnych kwalifikacji**
     1. Jeżeli czynności wykonywane w ramach niniejszego zamówienia będą nosiły cechy prac, dla których wymagane są szczególne kwalifikacje lub zezwolenia Wykonawca zobowiązany jest kierować do ich realizacji tylko pracowników uprawnionych do wykonywania takich prac, posiadających właściwe kwalifikacje oraz stosowne badania lekarskie, certyfikaty, zezwolenia itp.
     2. Jeżeli regulacje wewnętrzne Zamawiającego wymagają do wykonania danych czynności „Zezwolenia na pracę” lub innego podobnego dokumentu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie wymagane do jego uzyskania informacje, zaświadczenia lub inne przewidziane w tych regulacjach dokumenty. Zamawiający jest zobowiązany ściśle współdziałać z Wykonawcą celem uzyskania „Zezwoleń na pracę”.
     3. Prace z azbestem – Wykonawca (lub podwykonawca) musi spełniać wymagania prawne w zakresie usuwania azbestu i posiadać wykwalifikowany w tej kwestii personel. Wykonawca musi uzgodnić plan BIOZ przed rozpoczęciem prac z pracownikiem Biura BHP, Ppoż. i OŚ Zamawiającego.
  4. **Gwarancja**

Okres gwarancji 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

W celu wykonania wyceny niezbędne jest dokonanie wizji lokalnej.

Odpady, w tym odpady z azbestu: Wykonawca będzie wytwórcą odpadu – dostarczy Zamawiającemu kopię KPO (Kart Przekazania Odpadu).

Kierownik robót sporządzi oświadczenie o usunięciu azbestu i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego (wymagania w standardzie AZBEST).

1. **ZAŁĄCZNIKI**

- 00/00/BHPOŚ/20 – Standard Szczegółowy - AZBEST - inwentaryzacja, oznakowanie, postępowanie, demontaż, utylizacja

- Opracowanie – AZBEST w obiektach budowlanych i urządzeniach elektroenergetycznych GK PKP Energetyka - postępowanie z wyrobami zawierającymi azbest

1. **ZDJĘCIA POGLĄDOWE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
|  | |  |
|  |  |
|  |  |



|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

